



■ Bâti à titre indicatif (dgfp2019)

Zonage

- | | |
|--------|---|
| UA- | Zone Urbaine : centre-ville, centre bourg, faubourg |
| UAa- | Zone Urbaine : centre-ville Historique |
| UAb- | Zone Urbaine : tissu urbain XIX ^e siècle |
| UAc- | Zone Urbaine : faubourg de Bergerac |
| UAd- | Zone Urbaine : tissu urbain patrimoine XX ^e siècle |
| UE- | Zone Urbaine : quartiers résidentiels mixtes - tissu urbain dense |
| UBc- | Zone Urbaine : mixte habitat et commerces |
| UBp- | Zone Urbaine : quartier de Pombonne à Bergerac |
| UC- | Zone Urbaine : quartiers résidentiels - tissu urbain diffus |
| UCs- | Zone Urbaine : quartier de Saint-Onger à Bergerac |
| UE- | Zone Urbaine : Equipements collectifs et services publics |
| UL- | Zone Urbaine à dominante d'activités de loisirs et récréatives |
| ULZ- | Zone Urbaine du parc zoologique de Mescoules |
| UT- | Zone Urbaine à vocation touristique |
| UXa- | Zone Urbaine aéroportuaire |
| UXi- | Zone Urbaine à dominante d'activités industrielles |
| UXmc- | Zone Urbaine à dominante d'activités économiques mixtes |
| UXmi- | Zone Urbaine à dominante d'activités industrielles et artisanales |
| UY- | Zone Urbaine destinée aux activités commerciales |
| | |
| AU- | Zone à Urbaniser à vocation principale d'habitat |
| AUE- | Zone à Urbaniser à vocation d'équipements collectifs et services publics |
| AUL- | Zone à Urbaniser à dominante d'activités de loisirs et récréatives |
| AULZ- | Zone à Urbaniser destinée au projet d'extension du parc zoologique de Mescoules |
| AUT- | Zone à Urbaniser à vocation touristique |
| ZAUT- | Zone à Urbaniser fermé à vocation touristique |
| ZAUXb- | Zone à Urbaniser destinée au développement des activités tertiaires en lien avec l'aéroport |
| AUXi- | Zone à Urbaniser à dominante d'activités industrielles |
| AUXmc- | Zone à Urbaniser à dominante d'activités économiques mixtes |
| AUXmi- | Zone à Urbaniser à dominante d'activités industrielles et artisanales |
| ZAU- | Zone à Urbaniser fermée |
| ZAUXc- | Zone à Urbaniser fermée à dominante d'activités économiques mixte |

- A- Zone Agricole
- Agv- STECAL Aire d'Accueil et terrains familiaux destinés aux Gens du Voyage
- A1 à A15- STECAL- Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée
- N- Zone Naturelle
- Nc- Zone Naturelle d'exploitation de carrière
- NL- STECAL - Zone Naturelle d'activités de loisirs et récréatives
- Ngv- STECAL - Aire de grand passage destinée aux Gens du Voyage
- Nj- STECAL - Jardins Partagés
- NTL- STECAL - Zone Naturelle touristique et de loisirs

Prescriptions

- ★ **Éléments Classés à Protéger (EBP)** au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ★ **Éléments Végétaux à Protéger** (autres remarquables) au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ★ **Bâtiments susceptibles de changer de destination** au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- **Éléments de Paysage à Protéger (EPP)** au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- **Recul imposé par rapport aux routes à grande circulation et ayant fait l'objet d'une étude de dérogation en application de l'article L111-8 du Code de l'Urbanisme**
- **Corridors de milieux boisés, protégés** au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- **Emplacements réservés** au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- **Éléments de Paysage à Protéger (EPP)** au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- **Reservoirs bocagers protégés** au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- **Espace Boisé Classé à protéger** au titre des articles L151-1 et L151-2 du Code de l'Urbanisme
- **Espace Boisé remarquable à protéger** au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- **Zones Humides Probables à protéger** au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- **Zones Humides Potentielles à préserver** au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- **Zone inondable 1**
- **Zone inondable 2**

xxxx Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)



Lamonzie-Saint-Martin

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

"Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal en date du 13/01/2020
Le Président,"

Echelle : 1:7 500

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération Bergeracoise
Mission: PLUI de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise
Sources: BD TOPO® 2017; Institut National de
l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadia Conseil© le 07.01.2020