RÉCÉPISSÉDE DÉPÔT D'UNE DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME

Madame, Monsieur,

Vous venez de déposer :

- Un certificat d'urbanisme d'information, qui permet de connaître le droit de l'urbanisme applicable au terrain et renseigne sur les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme.
- Un certificat d'urbanisme opérationnel, qui indique, en plus des informations données par le certificat d'urbanisme d'information, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation d'un projet et l'état des équipements publics existants ou prévus qui desservent ou desserviront ce terrain.

Le délai d'instruction est de

- 1 mois pour les demandes de certificat d'urbanisme d'information
- 2 mois pour les demandes de certificat d'urbanisme opérationnel.

Si aucune réponse ne vous est notifiée dans ce délai, vous serez titulaire d'un certificat d'urbanisme tacite. Ce dernier ne porte pas sur la réalisation d'un projet mais uniquement sur les garanties du certificat d'urbanisme d'information.

La demande de certificat d'urbanisme n°

A été déposée à la Mairie de Lamonzie-Saint-Martin le :

Cachet de la Mairie

1/6



Superficie totale du terrain (en m²) :

Imprimer

Enregistrer Réinitialiser

Demande de Certificat d'urbanisme



| V. UK | |
|--|--|
| vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain. vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez | C U Dpt Commune Année N⁴de dossler |
| est réalisable. | La présente demande a été reçue à la mairie |
| | le Cachet de la mairie et signature du receveur |
| ្សី ខេត្តមានមន្ត្រី ពីមារគ្នាលីមេប៉េខ ខេត្តពីប្រគាំ ឲ្យប្រជាធិត្ត | |
| a) Certificat d'urbanisme d'information Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations admin d'urbanisme applicables au terrain. | istratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations |
| ☐ b) Certificat d'urbanisme opérationnel Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisa | ation de l'opération projetée. |
| | |
| Zina dispirita di Lagrania si sa pangangangan Tanda sa sa sa pangangangangan pangangangan da pangangan B <u>angangangan sa pangangan pangangangan</u> sa sa sa pangangangan | enten. Franskrifter film an en |
| Vous êtes un particulier Madame 🔲 Monsi | eur 🗖 |
| Nom : | Prénom : |
| Vous êtes une personne morale | |
| Dénomination : | Raison sociale : |
| | اسات Type de société (SA, SCI,) : |
| Représentant de la personne morale :Madame 🔲 🛮 Monsie | eur 🗖 |
| Nom : | Prénom : |
| A LIGHT CONTROL OF THE MENT OF THE PROPERTY FOR THE PROPERTY OF THE PROPERTY O | |
| | |
| | |
| Adresse : Numéro : Voie : | |
| Adresse: Numéro: Voie: Loca Lieu-dit: Loca Code postal: Loca BP: Loca | alité : |
| Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: LOCA Téléphone: LOCA | alité : |
| Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Loca Si le demandeur habite à l'étranger: Pays: | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : Division territoriale : |
| Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Loca Si le demandeur habite à l'étranger: Pays: | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : Division territoriale : couments transmis en cours d'instruction par l'administration à |
| Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Pays: J'accepte de recevoir par courrier électronique les de l'adresse suivante: | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : Division territoriale : cocuments transmis en cours d'instruction par l'administration à |
| Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Pays: J'accepte de recevoir par courrier électronique les de l'adresse suivante: J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notifica | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : Division territoriale : cocuments transmis en cours d'instruction par l'administration à ation sera cèlle de la consultation du courrier électronique ou au plus |
| Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Pays: J'accepte de recevoir par courrier électronique les de l'adresse suivante: J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notificatard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : Division territoriale : cocuments transmis en cours d'instruction par l'administration à ation sera cèlle de la consultation du courrier électronique ou au plus |
| Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Pays: J'accepte de recevoir par courrier électronique les de l'adresse suivante: J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notifica | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : Division territoriale : cocuments transmis en cours d'instruction par l'administration à ation sera cèlle de la consultation du courrier électronique ou au plus |
| Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Pays: Si le demandeur habite à l'étranger: Pays: J'accepte de recevoir par courrier électronique les d'adresse suivante: J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notifica tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : |
| Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Loca Si le demandeur habite à l'étranger: Pays: J'accepte de recevoir par courrier électronique les de l'adresse suivante: J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notificatard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastra | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : |
| Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Pays: J'accepte de recevoir par courrier électronique les de l'adresse suivante: J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notificatard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastra Adresse du (ou des) terrain(s) | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : |
| Adresse: Numéro: | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : |
| Adresse: Numéro: | indiquez l'indicatif pour le pays étranger : |

Références cadastrales : fiche complémentaire

| 200 | Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi qu |
|--|---|
| a de la companya de l | la superficie totale du terrain. |
| 000 | |
| cillentic | Préfixe : Section : Numéro : |
| - Seguina | Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| A STATE OF THE PERSON NAMED IN | |
| (A) | Préfixe : Section : Numéro : |
| FEDGE | Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| 1 | a l |
| - 24 | Préfixe : Section : Numéro : |
| VZPANE | Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| A F | Préfixe : Section : Numéro : |
| 98 | surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| N. Control | |
| 34 | réfixe : Section : Numéro : |
| S | urperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| P | réfixe : Section : Numéro : |
| 200 | urperficie de la parcelle cadastrale (en m²): |
| STEELER | |
| P | réfixe : Section : Numéro : |
| S | urperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| | • |
| | éfixe : Section : Numéro : |
| | ırperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| Pr | éfixe : Section : Numéro : |
| Su | rperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| 3 | |
| | Fixe: ——— Section: —— Numéro:——— |
| Su | rperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| Pré | fixe : ㅡㅡㅡ Section : ㅡㅡ Numéro : ㅡㅡㅡ |
| | perficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| | |
| Pré | fixe: ㅡㅡ Section : ㅡㅡ Numéro :ㅡㅡㅡ |
| Sur | perficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| Drá | Fixe Landau Constitution and the Constitution of the Constitution |
| | rixe: Section: Numéro: |
| Sui | perficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| Préi | ixe : ㅡㅡㅡ Section : ㅡㅡ Numéro :ㅡㅡㅡ |
| | perficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| | |
| | xe: Section: Numéro: |
| Surp | erficie de la parcelle cadastrale (en m²) : |
| Préfi | xe: Section: Numéro: |
| | erficie de la parcelle cadastrale (en m²): |
| | |
| | |



DE L'URBANISME

Note descriptive succincte du projet

Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet lorsque la demande porte sur un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L. 410-1 b, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

| don projecce. |
|---|
| |
| Description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport) |
| Si votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments |
| |
| - indiquez la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière : |
| |
| |
| |
| · |
| |
| |
| |
| |
| Indiquez la destination et la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir : |
| |
| |
| • |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| ous pouvez compléter cette note par des feuilles supplémentaires, des plans, des croquis, des photos. Dans ce cas,précisez dessous la nature et le nombre des pièces fournies. |
| |
| |
| |



Comment constituer le dossier de demande de certificat d'urbanisme



MINISTÈRE CHARGÉ DE L'URBANISME

Article L.410-1 et suivants ; R.410-1 et suivants du code de l'urbanisme

Il existe deux types de certificat d'urbanisme

oueseeoudicenticaduntansme

a) Le premier est un certificat d'urbanisme d'information. Il permet de connaître le droit de l'urbanisme applicable au terrain et renseigne sur :

- les dispositions d'urbanisme (par exemple les règles d'un plan local d'urbanisme),
- les limitations administratives au droit de propriété (par exemple une zone de protection de monuments historiques),
- la liste des taxes et des participations d'urbanisme.

b) Le second est un certificat d'urbanisme opérationnel. Il indique, en plus des informations données par le certificat d'urbanisme d'information, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation d'un projet et l'état des équipements publics (voies et réseaux) existants ou prévus qui desservent ou desserviront ce terrain.

Combien de temps le certificat d'urbanisme est-il valide ?

La durée de validité d'un certificat d'urbanisme (qu'il s'agisse d'un « certificat d'urbanisme d'information » ou d'un « certificat d'urbanisme opérationnel ») est de 18 mois à compter de sa délivrance.

La validité du certificat d'urbanisme peut-elle être prolongée ?

Le certificat d'urbanisme peut être prorogé par périodes d'une année aussi longtemps que les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'utilité publique, le régime des taxes et des participations d'urbanisme applicables au terrain n'ont pas changé. Vous devez faire votre demande par lettre sur papier libre en double exemplaire, accompagnée du certificat à proroger, et l'adresser au maire de la commune où se situe le terrain. Vous devez présenter votre demande au moins 2 mois avant l'expiration du délai de validité du certificat d'urbanisme à proroger.

· Quelle garantie apporte-t-il ?

Lorsqu'une demande de permis ou une déclaration préalable est déposée dans le délai de validité d'un certificat d'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme et les limitations administratives au droit de propriété existant à la date du certificat seront applicables au projet de permis de construire ou d'aménager ou à la déclaration préalable, sauf si les modifications sont plus favorables au demandeur.

Toutefois, les dispositions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique seront applicables, même si elles sont intervenues après la date du certificat d'urbanisme.

Comment constituer le dossier de demande ?

Pour que votre dossier soit complet, joignez les pièces dont la liste vous est fournie dans le tableau ci-après. S'il manque des informations ou des pièces justificatives, cela retardera l'instruction de votre dossier.

Combien d'exemplaires faut-il fournir ?

Vous devez fournir deux exemplaires pour les demandes de certificat d'urbanisme de simple information et quatre exemplaires pour les demandes de certificat d'urbanisme opérationnel.

Où déposer la demande de certificat d'urbanisme ?

La demande doit être adressée à la mairie de la commune où se situe le terrain. L'envoi en recommandé avec avis de réception est conseillé afin de disposer d'une date précise de dépôt. Vous pouvez également déposer directement votre demande à la mairie.

· Quand sera donnée la réponse ?

Le délai d'instruction est de :

- 1 mois pour les demandes de certificat d'urbanisme d'information;
- 2 mois pour les demandes de certificat d'urbanisme opérationnel.

Si aucune réponse ne vous est notifiée dans ce délai, vous serez titulaire d'un certificat d'urbanisme tacite.

Attention : ce certificat d'urbanisme ne porte pas sur la réalisation d'un projet mais uniquement sur les garanties du certificat d'urbanisme d'information (liste des taxes et participations d'urbanisme et limitations administratives au droit de propriété).