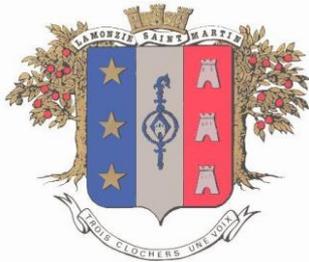


**MAIRIE
de
LAMONZIE SAINT MARTIN**



**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 7 MARS 2023**

Le 7 mars deux mille vingt-deux à 20 H 30, le Conseil Municipal de la Commune de Lamonzie-Saint-Martin, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairies salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Thierry AUROY PEYTOU, Maire de Lamonzie-Saint-Martin.

Date de convocation du conseil municipal : 2 MARS 2023

Nombre de membres :

En exercice : 23

Présents : 18

Votants : 21

Excusés : 3

Absents : 2

Présents :

Jean-Pierre MAUVAIS - Jacques BORSATO -- Amandine FONSEGRIVE - Natacha MURAT-GEVRIN – Benoît LASSERRE - Marilyne TRUEL – Jean-Pierre MAUVAIS - Catherine LAROCHE - Patrice DOUBLET - Marie-Thérèse COLORADO– Jean-Claude DEGAUGUE – Isabelle HIERNARD - Sandra HEBLE – Bruno NOREVE - Sandra PAYEUR -FERNANDES - Nicole Colas - David GUILLOT - Thierry AUROY-PEYTOU, Maire

Procurations :

Pierre GANDELIN – Thierry AUROY PEYTOU

Françoise PAUTY – Jean-Pierre FRAY

Jacques RODRIGUEZ – Maryline TRUEL

Absents excusés : Pierre GANDELIN, Françoise PAUTY, Jacques RODRIGUEZ

Absent non excusé : Elodie TRAQUET - Xavier FAURE

Secrétaire de séance : Patrice DOUBLET

Document à l'attention exclusive des membres du Conseil municipal

Tout document préparatoire (conventions, dossiers, ...) lié aux projets de délibérations peut être consulté en Mairie avant la séance.

Par souci d'économie et de respect de l'environnement, ce document de synthèse est transmis par voie électronique. Merci de vous présenter à la séance du Conseil muni de votre propre dossier.

ORDRE DU JOUR

	<u>PROCES VERBAL</u>
	Approbation du compte rendu de la séance du conseil municipal précédent
	<u>ORDRE DU JOUR</u>
	FINANCES
	Approbation du compte de gestion
	Approbation du compte administratif
	Affectation des résultats
	Dépenses d'investissement avant le vote du budget
	Instauration de la Taxe d'Habitation Logements Vacants et Taxe d'Habitation Logements secondaires
	RESSOURCES HUMAINES
	Détermination des taux de promotion pour les avancements de grade
	QUESTIONS DIVERSES
	Le Village où il fait bon vivre – Patrice Doublet
	Pour Information
	Point projet ruches – Patrick De Naeyer
	Présentation Commission extra communale - Patrick De Naeyer
	Projet garderie / crèche – Catherine Laroche – JP Fray
	Point passerelle / terrain maison Bousquet – Jacques Borsato
	Point dossier SMD3 – Bruno Norève
	Souvenir Français – Bruno Norève
	Réunions de quartier

Approbation du dernier conseil municipal du 7 février 2023

Désignation du secrétaire de séance : Patrice Doublet

FINANCES

1. DELIBERATION APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2022

Rapporteur : Marie Thérèse COLORADO

Vu le Code Général de Collectivités Territoriales et notamment son article L.2121-31 relatif à l'adoption du compte administratif et du compte de gestion,

Vu l'exercice du budget 2022,

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que l'exécution des dépenses et des recettes relatives à l'exercice 2022 a été réalisée par le Receveur Municipal.

Après vérification, le compte de gestion, établi et transmis par ce dernier, est conforme au compte administratif de la Commune.

Considérant l'identité de valeur entre les écritures du compte administratif du Maire et les écritures du compte de gestion du Receveur municipal :

Le Conseil Municipal à l'unanimité :

APPROUVE le compte de gestion du Receveur municipal pour l'exercice 2022 du budget principal, dont les écritures sont conformes au compte administratif de la commune pour le même exercice.

DIT que le compte de gestion visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part.

2. DELIBERATION APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF 2022

Rapporteur : Marie Thérèse COLORADO

Le Conseil Municipal doit statuer sur le compte administratif du budget principal de l'exercice 2022 dressé par le Maire.

Résultats financiers de l'année 2022 :

1) LA SECTION FONCTIONNEMENT

	Budgétisé	Réalisé
Dépenses	2 157 271,72 €	1 494 199,48 €
Recettes	2 157 271,72 €	1 607 623,75 €
RESULTAT EXERCICE 2022	/	113 424,27 €
<i>Résultat N-1 (excédent reporté)</i>		<i>741 617,72 €</i>

Les recettes de fonctionnement :

RECETTES DE FONCTIONNEMENT PAR CHAPITRE	CA 2021	BP + DM 2022	CA 2022	% taux d'exécution BP 2022
013 atténuation de charges	19 404,36 €	5 000,00 €	13 947,78 €	278,96%
70 Produits des services	60 803,45 €	130 000,00 €	77 402,73 €	59,54%
73 Impôts et taxes	797 387,69 €	758 194,00 €	763 755,45 €	100,73%
74 Dotations subventions	496 315,00 €	463 532,00 €	677 759,38 €	146,22%
75 Autres produits de gestion courante	51 272,68 €	48 200,00 €	66 160,97 €	137,26%
76 Produits financiers	1 395,00 €	728,00 €	728,00 €	100,00%
77 Recettes exceptionnelles	31 717,33 €	- €	7 869,44 €	
TOTAL OPERATIONS REELLES	1 458 295,51 €	1 405 654,00 €	1 607 623,75 €	114,37%
002 Excédent Fonct N-1	- €	741 617,72 €	- €	0,00%
042 Opération de transfert	7 182,76 €	10 000,00 €	- €	0,00%
TOTAL OPERATIONS D'ORDRE	7 182,76 €	751 617,72 €	- €	0,00%
TOTAL GENERAL	1 465 478,27 €	2 157 271,72 €	1 607 623,75 €	74,52%

Les atténuations de charges concernent le remboursement dus aux arrêts de travail. Le résultat 2022 par rapport à 2021 témoigne qu'il y a eu moins d'absentéisme cette année.

Les ventes de produits et services ont augmenté en 2022 par rapport à 2021 bien que la prévision eût été largement surestimée (erreur ligne doublée à 60 000 €).

Entre le chapitre 73 impôts et taxes, (fiscalité de la commune, le FPIC, les taxes additionnelles, dotation de solidarité,..) et le chapitre 74 dotations et subventions, les ressources principales de la commune s'élèvent à 1 441 514.83 €.

Autres produits de gestion courante : cette année encore ce poste qui concerne les locations est de nouveau en hausse de 29 % dû notamment à l'augmentation de la recette de la régie (+8 161.81 €).

Les produits financiers concernent le remboursement par la CAB des intérêts emprunt CLECT.

En recettes exceptionnelles on retrouve essentiellement des remboursements de sinistres et une compensation de congés paternité.

Les dépenses de fonctionnement :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT PAR CHAPITRE	CA 2021	BP + DM 2022	CA 2022	% taux d'exécution BP 2022
011 charges à caractère général	314 768,74 €	469 100,00 €	418 761,82 €	89,27%
012 charges de personnel	603 398,92 €	864 800,00 €	751 339,80 €	86,88%
014 atténuation de produits	42 720,00 €	43 720,00 €	317,00 €	0,73%
65 autres charges de gestion courante	204 351,82 €	249 350,00 €	242 511,40 €	97,26%
66 charges financières	46 067,74 €	38 141,46 €	38 141,46 €	100,00%
67 charges exceptionnelles	33 538,08 €	12 500,00 €	12 500,00 €	100,00%
68 Dotation aux amortissements	/	1 263,35 €	1 263,35 €	
SOUS TOTAL	1 244 845,30 €	1 678 874,81 €	1 464 834,83 €	87,25%
023 Virement section Investissement	- €	447 732,26 €	- €	
022 Dépenses imprévues	- €	- €	- €	#DIV/0!
042 opérations d'ordre	27 430,00 €	30 628,00 €	30 628,00 €	100,00%
SOUS TOTAL	27 430,00 €	478 360,26 €	30 628,00 €	6,40%
TOTAL GENERAL	1 272 275,30 €	2 157 235,07 €	1 495 462,83 €	69,32%

Les dépenses de fonctionnement ont augmenté de 17.5 % en 2022 et cela s'explique naturellement par l'inflation. On peut préciser que la plus grande dépense qui n'a pas été évaluée à sa valeur est l'alimentation à la ligne 60623 : réalisé 63 527 € contre 56 000 € budgétisé. Cette ligne a pris 29 % entre le CA 2021 et celui de 2022.

L'augmentation des charges de personnels est due notamment à la dépense sur l'année entière des arrivées de 2021, par les remplacements mais aussi par l'augmentation des cotisations (ex : + 10 000 € sur la ligne cotisation URSSAF et + 18394 sur la ligne 6451 cotisation aux caisses de retraite)

Les autres charges de gestion courantes concernent les indemnités des élus, les contributions pour le SDIS, CCAS....

Les dotations aux amortissements reprennent les amortissements sur les dépenses du SDE 24. C'est une écriture d'ordre qui s'équilibre avec une recette d'investissement pour le même montant.

2) LA SECTION D'INVESTISSEMENT

	Budgétisé	Réalisé
Dépenses	1 162 456,54 €	443 867,64 €
Recettes	1 162 456,54 €	717 695,73 €
RESULTAT EXERCICE 2022	/	273 828,09 €
Résultat N-1 (déficit reporté)		577 169,18 €

Les recettes d'Investissement

RECETTES INVESTISSEMENT PAR CHAPITRE	CA 2021	BP + DM 2022	CA 2022	% taux d'exécution ca 2022/ca 2021	% taux d'exécution BP 2022
10 Dotations fonds divers et réserves	64 287,50 €	637 313,28 €	664 761,44 €	934,04%	104,31%
13 Subventions d'investissement	383 279,00 €	35 870,00 €	14 393,29 €	-96,24%	40,13%
16 Emprunts, dépôts et cautionnement	300,00 €	3 000,00 €	- €	-100,00%	0,00%
27 GFP de rattachement	7 246,00 €	7 913,00 €	7 913,00 €	9,21%	100,00%
SOUS TOTAL	455 112,50 €	684 096,28 €	687 067,73 €	50,97%	100,43%
001 solde d'exécution d'inv reporté	-	- €	- €	-	#DIV/0!
021 virement de la section fonctionnement	0,00 €	447 732,26 €	- €	-	0,00%
040 Opérations d'ordre de transfert entre section	27 430,00 €	30 628,00 €	30 628,00 €	-	100,00%
041 Opéra Patrimoniales	0,00 €	- €	- €	-	-
SOUS TOTAL	27 430,00 €	478 360,26 €	30 628,00 €	11,66%	6,40%
TOTAL GENERAL	482 542,50 €	1 162 456,54 €	717 695,73 €	48,73%	61,74%

Pour rappel, l'excédent reporté ainsi que le virement de la section de fonctionnement sont des jeux d'écriture qui n'apparaissent pas dans les résultats.

Cette année les recettes d'investissement sont abondées par l'affectation du résultat au chapitre 10 article 1068 pour rappel : 599 522,28 €

Ce chapitre est au-dessus des prévisions du fait de la FCTVA et de la taxe d'aménagement.

Au chapitre 13, les 14 393,29 € réalisés correspondent à une subvention pour le matériel informatique à l'école qui n'avait pas été budgétisé. Les 35 870 € budgétisés correspondant à la DETR pour la plaine de jeux ainsi que le fond de concours de la CAB pour les travaux au Monteil sont réintroduits dans le budget primitif 2023.

La ligne 040 opération d'ordre correspondent à l'écriture d'ordre vu en dépenses de fonctionnement

Les dépenses d'investissement

DEPENSES INVESTISSEMENT PAR CHAPITRE	CA 2021	BP + DM 2022	CA 2022	% taux d'exécution ca 2022/ca 2021	% taux d'exécution BP 2022
16 Emprunts	321 863,83 €	134 335,14 €	131 935,14 €	-59,01%	98,21%
20 Immobilisations incorporelles	/	9 460,00 €	4 638,64 €		49,03%
204 sub équipement versé	4 458,62 €	35 100,00 €	5 947,19 €	33,39%	16,94%
21 immobilisations corporelles	97 207,56 €	335 579,64 €	301 346,67 €	210,00%	89,80%
23 immobilisations en cours	9 596,12 €	55 812,58 €	- €	-100,00%	0,00%
SOUS TOTAL	433 126,13 €	570 287,36 €	443 867,64 €	2,48%	77,83%
040 Opérations d'ordre de transfert	7 182,76 €	10 000,00 €		-100,00%	
020 Dépenses imprévues	0,00 €	5 000,00 €	- €		
SOUS TOTAL	7 182,76 €	15 000,00 €	- €	-100,00%	
Solde d'exécution déficit reporté		577 169,18 €			
TOTAL GENERAL	440 308,89 €	1 162 456,54 €	443 867,64 €	0,81%	38,18%

Comme prévu la ligne emprunt a diminué étant donné que tous les emprunts à courts et moyens termes ont été terminés.

Le chapitre 204 concerne les travaux d'électrification du SDE 24.

Les principaux investissements au chapitre 21. On y retrouve les travaux pour lesquels des subventions sont attendues :

- Travaux passerelle
- Toiture du gîte
- Aménagement de la poste
- Vidéoprotection

Mais aussi

- Les achats des maisons Breton et Villate
- Matériel pour les services techniques
- Budget participatif
- Et d'autres....

Les restes à réaliser en dépenses d'investissement (devis engagés mais travaux non réalisés ou facture en attente) pour l'année 2022 s'élèvent à 22 252,59 €.

Article	Créancier	Objet dépense	Montant TTC
2051	LOGITUD	Acquisition logiciel CIMETIERE Annuité 2022	4 730,35 €
2116	PAOLI	Columbarium	11 749,00 €
21318	A2S	Tvx la poste pose de film sur le vitrage	276 €
21318	Optisol	Etude de sol Passerelle	2 217,24 €
21534	Ent BORDERIE	Branchement pour le marché	3 280 €
		Total	22 252,59 €

Le Conseil Municipal sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre MAUVAIS, conseiller municipal délégué, à l'unanimité sans la voix du Maire :

APPROUVE le compte administratif 2022 du budget principal conformément aux documents transmis.

3. DELIBERATION ADOPTANT L'AFFECTATION DES RESULTATS

Rapporteur : Marie Thérèse COLORADO

Affectation du résultat du budget principal de l'exercice 2022

Après avoir entendu le Compte administratif de l'exercice 2022,

AFFECTATION DES RÉSULTATS 2023

	FONCTIONNEMENT REALISATIONS 2022	INVESTISSEMENT REALISATIONS 2022
DEPENSES	1 494 199,48	443 867,64
RECETTES	1 607 623,75	717 695,73
RESULTAT DE L'EXERCICE	113 424,27	273 828,09
EXCEDENT REPORTE N-1	741 617,72	0,00
DEFICIT REPORTE N-1		577 169,18
DEFICIT DE CLOTURE		303 341,09
EXCEDENT DE CLOTURE	855 041,99	

<i>Affectation des résultats au budget 2023 :</i>	
Compte 1068 de la section d'investissement	325 593,68 €
Compte 002 de la section de fonctionnement	529 448,31 €
Compte 001 de la section investissement	303 341,09 €

Le Conseil Municipal à l'unanimité :

APPROUVE l'affectation des résultats du budget principal

4. DELIBERATION PORTANT SUR LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT A HAUTEUR DE 25% DES CREDITS OUVERTS EN 2022

Rapporteur : Marie-Thérèse COLORADO

Monsieur le Maire rappelle les dispositions extraites de l'article L 1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1er janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit :

- de mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.
- sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent.

L'autorisation mentionnée doit préciser le montant et l'affectation des crédits.

Conformément aux textes en vigueur, il est proposé au Conseil Municipal de faire application de cet article à hauteur de 25 % du montant des dépenses d'investissement ouvertes en 2022.

Pour rappel, il est précisé ci-dessous, les montants du budget prévisionnel N-1 + DM sur lesquels s'appliquent la règle des 25%.

Chapitre	BP 2022	25 %
2051- Concessions et droits similaires	9 460,00 €	2 365.00 €
21 – Immobilisations corporelles	335 579,64 €	83 894.91 €
TOTAL		86 259.91 €

Les dépenses d'investissement concernées sont les suivantes :

Article	Créancier	Objet dépense	Montant HT	Montant TTC
2051	UGAP	LICENCES MICROSOFT	2 069,53 €	2 483,44 €
21318	CLTP	FONDTIONS PASSERELLE GANE	9 617,50 €	11 541,00 €
		Total	11 687,03 €	14 024,44 €

Le Conseil Municipal à l'unanimité :

AUTORISER le Maire, jusqu'à l'adoption du Budget primitif 2023, à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement énumérées ci-dessus.

<p>5. DELIBERATION POUR L'INSTAURATION DE LA TAXE D'HABITATION POUR LES LOGEMENTS VACANTS ET LES LOGEMENTS SECONDAIRES</p>

Rapporteur : Marie-Thérèse COLORADO

Vu le Code des Impôts, et notamment l'article 1407 bis ;

Vu la loi 2022-1726 du 30 décembre 2022 de finances pour 2023, et notamment l'article 73 ;

Le Maire expose

L'article 73 de la loi n° 2022-1726 du 30 décembre 2022 de finances pour 2023 revoit les critères de définition des communes relevant d'une « zone tendue » faisant face à des difficultés particulières d'accès au logement, dans lesquelles s'applique la taxe sur les logements vacants (TLV) et, sous réserve d'une délibération prise par la commune, la majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires.

Afin de permettre l'entrée en vigueur rapide de ce dispositif, cet article prévoyait la possibilité pour les communes de délibérer jusqu'au 28 février pour instituer la majoration de THRS au titre de l'année 2023.

La publication du décret permettant d'établir les zones concernées par la TLV étant retardée, la mise en œuvre du dispositif est repoussée à 2024, ce qui permettra aux communes concernées de pouvoir délibérer avant le mois d'octobre si elles souhaitent instituer la THRS sur leur territoire.

Ce même article donne la possibilité aux communes de délibérer jusqu'au 28 février 2023, pour instituer la taxe d'habitation sur les logements vacants (art. 1407 bis du CGI) ou la majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (art. 1407 ter du CGI).

Ainsi, cet article introduit une dérogation sur la date butoir de délibération sans restreindre cette possibilité aux communes qui entreraient dans le périmètre des zones tendues.

Aussi, les délibérations d'instauration de la THLV ou de la majoration THRS prises entre le 1er octobre 2022 et le 28 février 2023 auront bien un effet fiscal dès 2023 :

- pour les communes actuellement hors du périmètre zones tendues/TLV, qui peuvent instituer la THLV ;

La base d'imposition est la valeur locative de l'habitation, identique à celle retenue pour la taxe d'habitation et aucune réduction n'est applicable.

Sur la Commune, sont recensés 90 logements vacants

Le Conseil Municipal à l'unanimité :

SE PRONONCE pour l'instauration de la Taxe d'Habitation sur les Logements Vacants et Secondaires à partir de l'année 2023

RESSOURCES HUMAINES

6. DELIBERATION DETERMINATION DES TAUX DE PROMOTION POUR LES AVANCEMENTS DE GRADE

Rapporteur : Jean Claude DEGAUGUE

Conformément au 2^{ème} alinéa de l'article 49 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, il appartient désormais à chaque Assemblée délibérante de fixer, après avis du Comité Technique, le taux permettant de déterminer, à partir du nombre d'agent remplissant des conditions pour être nommés au grade considéré, le nombre maximum de fonctionnaires pouvant être promus à ce grade.

La délibération doit fixer ce taux pour chaque grade accessible par la voie de l'avancement de grade.

Si le taux est inférieur à 100%, l'Assemblée délibérante peut prévoir que, lorsque le nombre calculé n'est pas un entier, la décimale est ajoutée au nombre calculé l'année suivante.

Vu l'arrêté portant établissement des lignes directrices de gestion en date du 01/02/2022

Vu l'avis du Comité Technique en date du 20/01/2023

GRADE D'ORIGINE	GRADE D'AVANCEMENT	RATIO « PROMUS/PROMOUVABLES » (%)
Adjoint Administratif	Adjoint administratif principal de 2 ^{ème} classe	100%
Adjoint technique	Adjoint Technique principal 2 ^{ème} classe	100%
Adjoint technique principal 2 ^{ème} classe	Adjoint Technique principal 1 ^{ère} classe	50%
Adjoint animation	Adjoint animation principal 2 ^{ème} classe	100%
ATSEM Principal 2 ^{ème} classe	ATSEM Principal 1 ^{ère} classe	100%

Le Conseil Municipal à l'unanimité :

AUTORISE la détermination des taux de promotion pour les avancements de grade tels que définis ci-dessus.

Questions diverses

Pour information

La Présentation des membres de la Commission extra communale pour la transition écologique et pour l'environnement sera effectuée en amont de la séance du Conseil. La première réunion a eu lieu le 3 mars. Un compte rendu sera fait à chaque conseil municipal. (prochaine réunion le 6 avril)

Projet des ruches : Patrick De Naeyer et les membres de la commission vont installer les ruches, avec l'accord de la Directrice de l'Ecole les élèves devraient les peindre. Tout est sous la responsabilité et le conseil de l'apiculteur. Ce projet a un but pédagogique mais reste ouvert aussi aux administrés. (visites...) Quelques détails restent à régler. L'essaimage se déroulera courant avril et les enfants pourront faire des visites en juin avec les équipements nécessaires.

Dans le cadre du budget participatif les tables et bancs ont bien été installés sur les différents sites choisis.

Projet garderie/crèche : projet de la nouvelle garderie. Celle-ci devait être intégrée au projet crèche mais finalement il est préférable de dissocier. Le projet pourrait éventuellement se faire à l'emplacement de la garderie actuelle. (Garderie + restauration des classes des petits) les 2 garderies seraient différenciées, mais dans le même bâtiment et attenant à la salle de motricité.

Point passerelle et projet Maison Bousquet (extérieur) : la passerelle est installée et le chemin d'accès est en cours de finition. Bravo au personnel municipal.

Maison Bousquet : l'extérieur a été nettoyé, un jardin pédagogique va être installé ainsi qu'un poulailler

Point SMD3 : un atelier compostage va être proposé aux administrés le 24 avril à 18h30. De l'information va être donnée aux Lamonziens, via des flyers à l'accueil et sur différents lieux. L'échéancier va être proposé lors des réunions de quartier. Un calendrier est déjà acté.

Les fouilles archéologiques sur le site de la Nauve, vont débiter sous forme de sondage en octobre (et non en septembre comme évoqué). Les archéologues de la DRAC seront sur site durant une grosse semaine.

Les réunions de quartiers sont fixées 20/21/27/28 mars et 3 avril. Les thématiques seront : la collecte des OM, la fiscalité et le PCS (Plan Communal de Sauvegarde)

FIN DE SEANCE 23H00